

Stečajni dužnik Kerum doo u stečaju, OIB:66124057408, Split, Zrinsko-Frankopanska 68, pod poslovnim br.4.St-2/2013, oglašava:

Prodaju imovine-nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda

PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:

I) Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika:

1. Laguna:

Dio č.z. 1575/11/ i 1575/15 ZU 545, dio č.z. 1575/12 ZU 642, dio č.z. 1574/1

i 1575/14 ZU 649 i dio č.z. 1575/13 i 1575/16 ZU 538 K.O. Miočić,

Laguna u naravi predstavlja betonski bazen od 22.789 m², smješten na

priladajućem poljoprivrednom zemljištu ukupne površine 40.263 m².

Opisana nekretnina vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 716.000,00 kn i ispod te vrijednosti

ne može se prodati na ovoj dražbi.

2. Svinjogojska farma Miočić-Siverić:

Dio č.z. 538/299, 538/312, 538/315, 538/313, 538/310, 538/350, 538/202, 538/319, 538/204, 538/205, 538/200, 538/218, 538/297, 538/298, 538/235, 538/233, 538/206, 538/224, 538/219, 538/215, 538/217, 538/220, 538/222, 538/191, 538/306, 538/323, 538/302, 538/195, 538/210, 538/211, 538/326, 538/325, 538/327, 538/324, 538/234, 538/209, 538/223, 538/212, 538/249 ZU 1208, dio č.z. 538/188 ZU 1219, dio č.z. 538/293, 538/198 ZU 438, dio č.z. 538/189 ZU 827, dio č.z. 538/203 ZU 1213, dio č.z. 538/294 ZU 762, dio č.z. 538/295 ZU 149, dio č.z. 538/201, 538/296 ZU 344, dio č.z. 538/208, 538/309 ZU 43, dio č.z. 538/222 ZU 1211, dio č.z. 538/239 ZU 1090, dio č.z. 538/305 ZU 312, dio č.z. 538/190 ZU 959, dio č.z. 538/304 ZU 583, dio č.z. 2064 ZU 360, dio č.z. 538/194 ZU 1069, dio č.z. 538/193 ZU 1006, dio č.z. 538/196 ZU 664, dio č.z. 538/192 ZU 81, dio č.z. 538/345 ZU 496, dio č.z. 538/320 ZU 418, dio č.z. 538/358 ZU 68, dio č.z. 538/207 ZU 1212, dio č.z. 538/218 ZU 689, dio č.z. 538/216 ZU 51, dio č.z. 538/197 ZU 1089, dio č.z. 538/199 ZU 842, dio č.z. 538/221 ZU 1222 i dio č.z. 538/356 sve K.O. Siverić

Dio č.z. 1571/2, 1571/3, 1571/4, 1571/6, 1571/7, 1571/8, 1571/9 i 1571/11

ZU 649, dio č.z. 1571/10 ZU 126, dio č.z. 1705 ZU 217 sve K.O. Miočić

Svinjogojska farma u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 135.331 m² i objekte svinjogojske farme: sanitarno-garderobne objekte, radionice sa garažom i skladištem, vagarske kućice, sekcirnice sa hladnjačom, tovne objekte, proizvodne objekte, reprocentar, sanitarne objekte, spremišta za ekstra ulje i trafostanice smještene na građevinskom zemljištu površine 30.448 m².

Opisana nekretnina vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 9.100.000,00 kn i ispod te vrijednosti

ne može se prodati na ovoj dražbi.

II NACIN PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje ponuda održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br.6, sudnica broj 22 u podrumu, dana 18.12.2020.god u 12,00 sati.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će se javna dražba po načelu "tko da više".

III. Ovaj oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku.

Stečajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih osoba

2. Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.

3. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije zaključno sa 17.12.2020. god.

Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu Medlineo Natalija, Viška 24, 21000 Split, Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ

Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju

kod PBZ dd broj: IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02

s naznakom za spis 4.St-2/2013. Zainteresirani kupci mogu priložiti i

bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos

jamčevine. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz

ovjerenu specijalnu punomoć.

Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti

vraćena u roku od tri dana od dana prihvatanja jedne od ponuda za

kupovinu nekretnine.

4. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

5. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

6. Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o kupcu ili koji odustane

od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne plati kupovnu cijenu u roku,

smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

7. Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni

dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

8. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve








naknadne prigovore kupca.

9. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim

radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom

Mladineo na br.mob.098 173-2284 te mogu dobiti na uvid svu raspoloživu

dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu.

 Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
 Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
 Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
 Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
 Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
 Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
Očevидnik - korisnička uputa  (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)
Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)
Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)

Detalji predmeta prodaje

 Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa	ST-2/2013
Opis	Nekretnina oznake dio čest.zem. 1575/11 i 1575/15 upisana u ZU 545, nekretnina oznake čest.zem. 1575/12 upisana u ZU 642, nekretnina oznake čest.zem. 1574/1 i 1575/14 upisana u ZU 649 te nekretnina oznake čest.zem. 1575/13 i 1575/16 upisana u ZU 538 sve za KO Miočić, u naravi laguna -betonski bazen sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem ukupne površine 40.263 m2. Nekretnina se nalazi na adresi Miočić, Driš.

Složenost predmeta
prodaje

Skupni predmet prodaje

Utvrđena vrijednost

716.000,00 kn

Napomena

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika.

Uvjeti prodaje

Način prodaje

Neposredna pogodba

Datum odluke o prodaji

01.12.2020

Tip ročišta

Neposredna pogodba

Datum i vrijeme ročišta za
dražbu

18.12.2020 12:00:00

Mjesto i adresa ročišta za
dražbu

Split, Trgovački sud u Splitu, Sukošćanska 6, sudnica br. 22 u podrumu

Ostali uvjeti prodaje

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti je 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Minimalna zakonska cijena
ispod koje se predmet
prodaje ne može prodati

716.000,00

Razgledavanje

Radnim danom od 9:00 do 15:00 h, stečajna upraviteljica br. mob: 098/1732-284.

Iznos jamčevine

Ostali uvjeti za jamčevinu

Rok u kojem je kupac
dužan položiti kupovninu

15 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Napomena

Nekretnine

VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕ ostalo - nerazvrstano	Miočić		Drniš	Miočić	








VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕ ostalo - nerazvrstano	Miočić		Dmriš	Miočić	
⊕ ostalo - nerazvrstano	Miočić		Dmriš	Miočić	
⊕ ostalo - nerazvrstano	Miočić		Dmriš	Miočić	
⊕ ostalo - nerazvrstano	Miočić		Dmriš	Miočić	

Prikazano 1 do 5 od 7 rezultata

Nazad	1	2	Naprijed
-------	---	---	----------

U spisu ST-2/2013 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-2/2013 red.br. 1. ST-2/2013 red.br. 2. ST-2/2013 red.br. 3. ST-2/2013 red.br. 4.

	Pretraživanje nekretnina (/oceednik-web/pretrazivanje/nekretnina)
	Pretraživanje pokretnina (/oceednik-web/pretrazivanje/pokretnina)
	Pretraživanje prava (/oceednik-web/pretrazivanje/prava)
	Pretraživanje imovine (/oceednik-web/pretrazivanje/immovina)
	Pregled nadmetanja u najavi (/oceednik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
	Pregled nadmetanja u tijeku (/oceednik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
Očevidnik - korisnička uputa  (/oceednik-web/preuzmi/upute)	
Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)	
Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretna u Fini (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)	

Detalji predmeta prodaje

 Povratak na listu predmeta prodaje (/oceednik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa	ST-2/2013
Opis	Nekretnina oznake dio čest.zem. 538/299, 538/312, 538/315, 538/313, 538/310, 538/350, 538/202, 538/319, 538/204, 538/205, 538/200, 538/218, 538/297, 538/298, 538/235, 538/233, 538/206, 538/224, 538/219, 538/215, 538/217, 538/220, 538/222, 538/191, 538/306, 538/323, 538/302, 538/195, 538/210, 538/211, 538/326, 538/325, 538/327, 538/324, 538/234, 538/209, 538/223, 538/212, 538/249 upisane u ZU 1208, dio čest.ze. 538/188 upisana u ZU 1219, dio čest.zem. 538/293, 538/198 upisane u ZU 438, dio čest.zem. 538/189 upisana u ZU 827, dio čest.zem. 538/203 upisana u ZU 1213, dio čest.zem. 538/294 upisana u ZU 762, dio čest.zem. 538/295

Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku

upisana u ZU 149, dio čest.zem. 538/201, 538/296 upisana u ZU 344, dio čest.zem. 538/208, 538/309 upisane u ZU 43, dio čest.zem. 538/222 upisana u ZU 1211, dio čest.zem. 538/239 upisana u ZU 1090, dio čest.zem. 538/305 upisana u ZU 312, dio čest.zem. 538/190 upisana u ZU 959, dio čest.zem. 538/304 upisana u ZU 583, dio čest.zem. 2064 upisana u ZU 360, dio čest.zem. 538/194 upisana u ZU 1069, dio čest.zem. 538/193 upisana u ZU 1006, dio čest.zem. 538/196 upisana u ZU 664, dio čest.zem. 538/192 upisana u ZU 81, dio čest.zem. 538/345 upisana u ZU 496, dio čest.zem. 538/320 upisana u ZU 418, dio čest.zem. 538/358 upisana u ZU 68, dio čest.zem. 538/207 upisana u ZU 1212, dio čest.zem. 538/218 upisana u ZU 689, dio čest.zem. 538/216 upisana u ZU 51, dio čest.zem. 538/197 upisana u ZU 1089, dio čest.zem. 538/199 upisana u ZU 842, dio čest.zem. 538/221 upisana u ZU 1222, dio čest.zem. 538/356 upisana sve za KO Siverić, dio čest.zem. 1571/2, 1571/3, 1571/4, 1571/6, 1571/7, 1571/8, 1571/9 i 1571/11 upisane u ZU 649, dio čest.zem. 1571/10 upisana u ZU 126, dio čest.zem. 1705 upisana u ZU 217 sve za KO Mločić, u naravi svinjogojška farma sa objektima na građevinskom zemljištu, ukupne površine 135.331 m2. Nekretnina se nalazi na adresi: Svinjogojška farma, Mločić-Siverić, Driš.

Složenost predmeta**prodaje**

Skupni predmet prodaje

Utvrđena vrijednost

9.100.000,00 kn

Napomena

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika.

Uvjeti prodaje**Način prodaje**

Neposredna pogodba

Datum odluke o prodaji

01.12.2020

Tip ročišta

Neposredna pogodba.

Datum i vrijeme ročišta za dražbu

18.12.2020 12:00:00

Mjesto i adresa ročišta za dražbu

Split, Trgovački sud u Splitu, Sukošćanska 6, sudnica br. 22 u podrumu

Ostali uvjeti prodaje

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti je 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

9.100.000,00

Razgledavanje

Radnim danom od 09:00 do 15:00 h, stečajna upraviteljica, br. mob: 098/1732-284.

Iznos jamčevine

Ostali uvjeti za jamčevinu

Rok u kojem je kupac
dužan položiti kupovninu

15 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Napomena

Nekretnine

VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕ ostalo - nerazvrstano	Siverić		Drnish	Svinjogojiska farma, Siverić- Miočić, Drnish	
⊕ ostalo - nerazvrstano	Siverić		Drnish	Svinjogojiska farma, Siverić- Miočić, Drnish	
⊕ ostalo - nerazvrstano	Siverić		Drnish	Svinjogojiska farma, Siverić- Miočić, Drnish	
⊕ ostalo - nerazvrstano	Siverić		Drnish	Svinjogojiska farma, Siverić- Miočić, Drnish	
⊕ ostalo - nerazvrstano	Siverić		Drnish	Svinjogojiska farma, Siverić- Miočić, Drnish	

Prikazano 1 do 5 od 36 rezultata

Nazad	1	2	3	4	5	...	8
Naprijed							

U spisu ST-2/2013 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-2/2013 red.br. 1. ST-2/2013 red.br. 2. ST-2/2013 red.br. 3. ST-2/2013 red.br. 4.

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD u Splitu

STEČAJNI DUŽNIK Kerum d.o.o. u stečaju . Br. 4.St-2/2013

VRSTA IMOVINE NEKRETNINE

KATEGORIJA IMOVINE
/npr. poslovni prostor,
skladište, traktor, autobus, .../

Farma I laguna

VRIJEDNOST *Laguna: 716.000,00 kn; Farma: 9.100.000,00 kn*

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE

***U zgradi Trgovačkog suda u Splitu,
Sukoišanska br.6, sudnica broj 22 u
podrumu, dana 18.12. 2020.god u 12,00
sati.***

STEČAJNI UPRAVITELJ Natalija Mladineo, dipl. oec.

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI
/fotografije, nacrti, skice, .../

Oglas o prodaji nekretnine

Svinjogojjska farma Miočić-Siverić, javna dražba (prodaja)

Cijena
9.100.002 kn ~ 1.201.536 €
Pošalji poruku

Veleprodajna cijena:

Približno:
Netto cijena:
PDV:

Šifra oglasa: 30523994

- Podijeli
- Spremi

Površina
135.331,00 m²

Laguna na poljoprivrednom zemljištu, Miočić, javna dražba

Cijena

716.005 kn ~ 94.539 €

Pošalji poruku

Veleprodajna cijena:

Približno:

Netto cijena:

PDV:

• Trebaš kredit?

Šifra oglasa: 30523931

- Podijeli
- Spremi

•

Površina
40.263,00 m²